

เทศบัญญัติ

เทศบาลเมืองเลย

**เรื่อง การห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
บางประเภทภายในเขตเทศบาล**

พ.ศ. 2539

งานนิติการ

กองวิชาการและแผนงาน

บันทึก

หลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเลย
เรื่อง การห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลง
อาคารบางประเภทภายในเขตเทศบาลเมืองเลย
พ.ศ. 2539

.....

หลักการ

เพื่อเป็นการควบคุมการก่อสร้างอาคาร หรือตัดแปลงอาคาร ภายในเขตเทศบาลเมืองเลย ให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

เหตุผล

ปัจจุบัน การก่อสร้าง หรือตัดแปลง อาคารภายในเขตเทศบาลเมืองเลย ไม่มีระเบียบ กฎเกณฑ์ในการพิจารณา ว่าอาคารชนิดไหน หรือประเภทไหนควรขออนุญาตให้ปลูกสร้างในบริเวณใด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง ฯลฯ ซึ่งตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ซึ่งให้อำนาจเทศบาล ตราเทศบัญญัติ ใช้บังคับภายในเขตเทศบาล เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานและง่ายต่อการควบคุม จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองเลย
เรื่อง การห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางประเภทภายในเขต
เทศบาลเมืองเลย พ.ศ. 2539

.....

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเลย เรื่องการห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางประเภทภายในเขตเทศบาลเมืองเลย เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา 5 แห่ง พระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2510 ประกอบกับ มาตรา 9 และ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 เทศบาลเมืองเลย โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองเลย และโดยอนุมัติผู้ว่าราชการจังหวัดเลย จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองเลย เรื่องการห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางประเภทภายในเขตเทศบาลเมืองเลย พ.ศ. 2539”

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเลยแล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

ระเบียบเทศบาลเมืองเลยว่าด้วยการอนุญาตก่อสร้างอาคารภายในเขตเทศบาลเมืองเลย พ.ศ. 2539

ข้อ 4 บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ 5 ในเทศบัญญัตินี้

(1) “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีเมืองเลย

ข้อ 6 เจื่อนไข รายละเอียด ตลอดจนคำนิยามต่าง ๆ เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่บัญญัติไว้ในเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเลย ว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

ข้อ 7. ผู้ใดจะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในบริเวณต่อไปนี้ จะต้องขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารพาณิชย์ หรือตึกแถวตั้งแต่ 3 ชั้น ขึ้นไปทั้งสองข้างของริมถนน คือ

1. ถนนมะลิวรรณ เริ่มจาก ถนนเลข – ด่านซ้าย (หน้าแขวงการทางเลยไปทางทิศใต้) ถึงสุดเขตเทศบาล

2. ถนนนกแก้ว เริ่มจาก ถนนมะลิวรรณ ถึงวงเวียนหอนาฬิกา
3. ถนนร่วมใจ เริ่มจาก ถนนมะลิวรรณ ถึง ถนนเจริญรัฐ
4. ถนนสถลเชียงคาน เริ่มจากถนนพิพัฒน์มงคล ถึงถนนสำราญวิถิ
5. ถนนร่วมจิตร เริ่มจากถนนพิพัฒน์มงคล ถึงถนนชุมสาย
6. ถนนชุมสาย เริ่มจากถนนเจริญรัฐ ถึงวงเวียนหอนาฬิกา
7. ถนนพิพัฒน์มงคล เริ่มจากถนนสถลเชียงคาน ถึงถนนวิสุทธิเทพ
8. ถนนเจริญรัฐ เริ่มจากถนนเจริญรัฐ ซอย 5 ถึงถนนพิพัฒน์มงคล
9. ถนนเอื้ออารีย์ เริ่มจากถนนร่วมจิตร ถึงถนนเจริญรัฐ

ข้อ 8. ผู้ใดก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารในบริเวณต่อไปนี้จะต้องขออนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารพาณิชย์ หรือตึกแถวตั้งแต่ 2 ชั้น ขึ้นไปทั้งสองข้างของริมถนน คือ

1. ถนนเลข – ด้านซ้าย เริ่มจากถนนมะลิวรรณ (หน้าแขวงการทางฯ) ถึงสุดเขตเทศบาล
2. ถนนทุ่งนาเมียง เริ่มจากถนนสถลเชียงคาน ถึงถนนวิสุทธิเทพ
3. ถนนคีรีรัฐ เริ่มจากถนนเลข – ด้านซ้าย ถึงถนนสถลเชียงคาน
4. ถนนคีรีรัฐ (ซอยน้ำช้างหลวง) เริ่มจากถนนคีรีรัฐ ถึงถนนสถลเชียงคาน
5. ถนนพิพัฒน์มงคล เริ่มจากถนนมะลิวรรณ ถึงถนนสถลเชียงคาน
6. ถนนรวมญาติ เริ่มจากถนนร่วมใจ ถึงถนนพิพัฒน์มงคล
7. ถนนราษฎร์อุทิศ เริ่มจากถนนนกแก้ว ถึงถนนพิพัฒน์มงคล
8. ถนนซอยน้ำค่อมหลวง เริ่มจากถนนร่วมใจ ถึงถนนพิพัฒน์มงคล
9. ถนนพาณิชย์พัฒนา เริ่มจากถนนราษฎร์อุทิศ ถึงถนนร่วมพัฒนา
10. ถนนร่วมพัฒนา เริ่มจากถนนนกแก้ว ถึงถนนร่วมใจ
11. ถนนเสรีรัฐศรี เริ่มจากถนนเจริญรัฐ ถึงถนนสำราญวิถิ
12. ถนนวิสุทธิเทพ เริ่มจากถนนพิพัฒน์มงคล จนถึงสุดสาย
13. ถนนประชนามิต เริ่มจากสะพานกฤษสังขทรัพย์ ถึงถนนเลข – นาด้วง
14. ถนนเลข – นาด้วง เริ่มจากถนนวิสุทธิเทพ ถึงถนนบ้านน้อยนาสิน
15. ถนนเจริญรัฐ ซอย 1 เริ่มจากถนนเจริญรัฐ ถึงเชิงสะพานกฤษสังขทรัพย์
16. ซอยเอื้ออารีย์ เริ่มจากถนนเจริญรัฐ ลึกเข้าไปประมาณ 250 เมตร
17. ถนนเจริญรัฐ ซอย 5 เริ่มจากถนนมะลิวรรณ ถึงถนนเจริญรัฐ
18. ถนนอินคำดี เริ่มจากถนนมะลิวรรณ ถึงถนนเจริญรัฐ
19. ถนนเจริญรัฐ เริ่มจากถนนเจริญรัฐ ถึงสุดเขตเทศบาล

20. ถนนเลข – เชียงคาน เริ่มจากถนนมะลิวรรณ ถึงสุดเขตเทศบาล

21. ถนนสถลเชียงคาน เริ่มจากถนนพิพัฒน์มงคล ถึงถนนเลข – เชียงคาน

ข้อ 9. ผู้ใดมีความประสงค์ จะก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารชั้นเดียว จะต้องขออนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารชั้นเดียวห่างจากถนน ตามข้อ 5 และ ข้อ 6 หรือลึกเข้าไปจากบริเวณถนน 16.00 เมตร ขึ้นไป ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ 10. หากผู้ขออนุญาตรายใดฝ่าฝืนเทศบัญญัตินี้หรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 7,8 และ 9 เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะไม่พิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่ผู้ขออนุญาตรายนั้น และมีความผิดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

ข้อ 11. ส่วนอัตราค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เกี่ยวกับการขออนุญาตการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเลย ว่าด้วยการควบคุมก่อสร้างอาคารหรือตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

ข้อ 12. ให้นายกเทศมนตรีเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ ตลอดจนมีอำนาจวินิจฉัยสั่งการต่าง ๆ ที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2539

(ลงชื่อ) ชวัช เหล่าวิโรจนกุล
(นายชวัช เหล่าวิโรจนกุล)
นายกเทศมนตรีเมืองเลย

อนุมัติ

(ลงชื่อ) วิวัฒน์ วิมลเศรษฐ
(นายวิวัฒน์ วิมลเศรษฐ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย